

INSTRUCTIVO PARA PRESENTAR OFERTA INMUEBLES DNE

CODIGO INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	MATRICULA INMOBILIARIA	AVALUO COMERCIAL	PRECIO BASE DE VENTA	DEUDAS ASUMIDAS POR EL COMPRADOR
000-058-834	Carrera 42 No. 175-30 (Lote contiguo al Éxito de 170)	Bogotá	50N-20128023	\$ 20.988.311.500	\$ 15.741.233.625	\$ 116.582.800
000-050-951 000-053-130	Calle 86 A No. 12-16 Carrera 13 No. 86A-48 (CASA GACHA LOS DOS PREDIOS SE VENDEN COMO UNIDAD)	Bogotá	50C-442320 50C-323839	\$ 7.722.645.000	\$ 9.674.712.000	\$ 11.044.500
000-058-915	Lote Parte Santa Rita	Tocancipa	176-44561	\$ 9.925.100.000	\$ 7.443.825.000	\$ 0
000-051-314	Calle 12 S No. 25-72	Medellín	001-430537	\$18.476.200.000	\$13.857.150.000	0

Señor oferente, una vez elegido el inmueble de su interés, lo invitamos a leer detalladamente este instructivo:

1. Las ofertas deberán ser presentadas en sobre cerrado, en las oficinas de **CORRAL MALDONADO ASOCIADOS S.A.**, ubicadas en la Carrera 18 No. 114A-50, de la ciudad de Bogotá D.C., en el evento que el oferente se encuentre fuera de la ciudad de Bogotá, podrá enviar la oferta por correo en un sobre de manila adicional en la forma que se indica a continuación:
 - 3.1. El sobre debe ser identificado con el código del inmueble (000-000-000), dirigido al Director del Proyecto Enajenación **DNE-FRISCO**, dentro del cual se deberá incluir:
 - Un original del Formato de Oferta de Compra, totalmente diligenciado con firma y huella.
 - El original de la consignación del 20%.
 - Una (1) fotocopia del documento de identificación, ampliado al 150 % con huella.
 - Certificación expedida por la entidad bancaria, en la que se indique el numero y clase de cuenta del oferente, documento necesario para realizar el reintegro del 20% al oferente en el caso en que no resulte ser adjudicatario.
 - En el evento que el oferente sea una persona jurídica adjuntar: certificado de cámara y comercio con fecha de expedición no mayor a 30 días, fotocopia de los documentos de identidad de los representantes legales y demás administradores y, autorización del órgano social competente en caso de requerirse.

El sobre debe venir acompañado con una carta abierta remisoria en la que se indique:

- Nombre e identificación del oferente, dirección, teléfono fijo y celular y dirección del correo electrónico.
- Identificación del inmueble respecto del cual se encuentra interesado, con indicación del número del bien por el cual hace oferta y matrícula inmobiliaria.

Acompañada de:

- Certificación Juramentada (ante notario, extrajuicio) en la que conste el origen lícito de los fondos con los cuales adquirirá el inmueble:

“Declaro que el dinero con el cual voy a pagar el Inmueble ubicado en la _____, proviene del desarrollo de actividades lícitas”

- Copia de la consignación del 20%.
- Un (1) original del formulario de declaración de fondos y autorización para consultar datos debidamente diligenciado, firmados y con huella.
- Fotocopia del documento de identificación y/o certificado de cámara y comercio.

Bogotá D.C., _____ de 2009

**Señores
Corral Maldonado Asociados S.A.
Cra. 18 No. 114A-50
Bogotá**

Ref. Entrega Oferta Inmueble No. 000-_____ - _____ .

Me permito presentar oferta por el inmueble de la referencia, ubicado en la _____ e identificado con matrícula inmobiliaria.

A continuación relaciono mi dirección, y Número Telefónicos, para efectos de cualquier notificación:

Dirección: _____
Teléfono Casa: _____
Celular: _____

Cordialmente,

Firma
Nombre:
Cédula: